

Методика подготовки данных для проведения обследования ПДН выдач ипотечных кредитов

Этап I. Сбор первичной информации

Информационная система банка должна обеспечивать возможность обработки следующей первичной информации:

1. Характеристики заемщиков

- 1.1. Доход заемщика и созаемщиков на дату выдачи кредита в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.
- 1.2. Доход заемщика и созаемщиков на дату выдачи кредита в соответствии с внутренними процедурами банка по оценке доходов заемщиков.

2. Характеристики ипотечного кредита

- 2.1. Отчетный период выдачи кредита (винтаж формирования);
- 2.2. Первоначальный размер кредита;
- 2.3. Значение LTV на момент выдачи кредита в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018;
- 2.4. Значение LTV на отчетную дату в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018;
- 2.5. Величина планового платежа по кредиту на дату выдачи кредита;
- 2.6. Остаток задолженности по кредиту на отчетную дату;
- 2.7. Количество дней просрочки, допущенной на отчетную дату;
- 2.8. Значение ПДН по кредитному договору в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.
- 2.9. Значение ПДН по кредитному договору в соответствии с внутренними методиками расчета банка.

3. Характеристики иных кредитов заемщика и созаемщиков

- 3.1. Величина плановых платежей по ранее выданным кредитам в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.

Отчетная дата – первое число месяца. Для отчетного периода также указывается первое число месяца этого периода.

Интервал дохода заемщика, оцененный на основе внутренних процедур банка, может не соответствовать доходу, рассчитанному в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.

Этап II. Формат предоставляемых данных

Прямое произведение измерений «Период выдачи», «Интервал ПДН заемщика в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018», «Интервал дохода заемщика в соответствии с Указанием Банка России 3249-У от 29.04.2014», «Интервал дохода заемщика в соответствии с внутренними процедурами банка», «Интервал LTV заемщика на момент выдачи кредита», «Интервал LTV заемщика на отчетную дату» и «Статус кредита на отчетную дату» образуют множество *сегментов*, к которым может быть отнесен кредитный договор на каждую отчетную дату.

На основе первичной информации, приведенной в п. I необходимо сформировать таблицу остатков задолженности по сегментам на все отчетные даты квартала согласно следующему формату:

1. Таблица 1 остатков ссудной задолженности

Рег. номер банка
Отчетная дата
Период выдачи кредита
Интервал ПДН заемщика в соот. с Указанием 4892-У от 31.08.2018
Интервал дохода заемщика в соот. с Указанием 4892-У от 31.08.2018, тыс.руб.
Интервал ПДН заемщика в соответствии с внутренними процедурами банка
Интервал LTV заемщика на момент выдачи кредита, %
Интервал LTV заемщика на отчетную дату, %
Статус кредита на отчетную дату
Объем задолженности по кредитам без просроченных платежей, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 1 до 30 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 31 до 60 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 61 до 90 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 91 до 120 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 121 до 150 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 151 до 180 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 181 до 360 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей свыше 361 дня, тыс.руб.

Методика подготовки данных для проведения обследования ПДН выдач потребительских кредитов

Этап I. Сбор первичной информации

Информационная система банка должна обеспечивать возможность обработки следующей первичной информации:

2. Характеристики заемщиков

- 1.3. Доход заемщика и созаемщиков на дату выдачи кредита в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.
- 1.4. Доход заемщика и созаемщиков на дату выдачи кредита в соответствии с внутренними процедурами банка по оценке доходов заемщиков.

3. Характеристики потребительского кредита

- 3.1. Отчетный период выдачи кредита (винтаж формирования);
- 3.2. Первоначальный размер кредита;
- 3.3. Значение ПСК на дату выдачи кредита;
- 3.4. Категория кредита в соответствии с Указанием Банка России 3249-У от 29.04.2014;
- 3.5. Величина планового платежа по кредиту на дату выдачи кредита;
- 3.6. Остаток задолженности по кредиту на отчетную дату;
- 3.7. Количество дней просрочки, допущенной на отчетную дату;
- 3.8. Значение ПДН по кредитному договору в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.
- 3.9. Значение ПДН по кредитному договору в соответствии с внутренними методиками расчета банка.

3. Характеристики иных кредитов заемщика и созаемщиков

- 3.2. Величина плановых платежей по ранее выданным кредитам в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.

Отчетная дата – первое число месяца. Для отчетного периода также указывается первое число месяца этого периода.

Интервал дохода заемщика, оцененный на основе внутренних процедур банка, может не соответствовать доходу, рассчитанному в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018.

Принимаемые значения поля «Категория кредита» соответствуют номерам строк отчетности по форме 0409126 «Данные о средневзвешенных значениях полной стоимости потребительских кредитов (займов) в процентах годовых».

Этап II. Формат предоставляемых данных

Прямое произведение измерений «Период выдачи», «Интервал ПДН заемщика в соответствии с Указанием 4892-У от 31.08.2018», «Интервал дохода заемщика в соответствии с Указанием Банка России 3249-У от 29.04.2014», «Интервал дохода заемщика в соответствии с внутренними процедурами банка», «Интервал ПСК», «Тип кредита» и «Статус кредита на отчетную дату» образуют множество *сегментов*, к которым может быть отнесен кредитный договор на каждую отчетную дату.

На основе первичной информации, приведенной в п. I необходимо сформировать таблицу остатков задолженности по сегментам на все отчетные даты квартала согласно следующему формату:

2. Таблица_1 остатков ссудной задолженности

Рег. номер банка
Отчетная дата
Период выдачи кредита
Интервал ПДН заемщика в соот. с Указ. 4892-У от 31.08.2018
Интервал дохода заемщика в соот. с Указ. 4892-У от 31.08.2018, тыс.руб.
Интервал ПДН заемщика в соответствии с внутренними процедурами банка
Интервал ПСК, %
«Категория кредита в соот. с Указ. 3249-У от 29.04.2014»
Статус кредита на отчетную дату
Объем задолженности по кредитам без просроченных платежей, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 1 до 30 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 31 до 60 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 61 до 90 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 91 до 120 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 121 до 150 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 151 до 180 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей от 181 до 360 дней, тыс.руб.
Объем задолженности по кредитам с просрочкой платежей свыше 361 дня, тыс.руб.